



Publicado no BO 1676, Págs. 12 e 13, de 15/05/2023

**Estado do Rio de Janeiro**  
**MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS**  
Secretaria de Saúde

**TERMO DE DISPENSA Nº 012/2023/SSA**

Processo nº 2023009475, Solicitado na CI nº 18/2023/SSA.COTRA, A Secretária de Saúde Interina, no uso de suas atribuições, resolve contratar por dispensa de licitação, com fundamento no artigo 24, Inciso X, da Lei 8.666/93, embasado no Parecer Jurídico nº 042/2023/JCM/SSA.ASJUR às fls. 61 a 68, ratificado pelo Procurador-Chefe Consultivo.

1º - OBJETO: Locação do imóvel localizado na Avenida Itaguaí, nº 17, Nova Angra, Angra dos Reis/RJ, inscrição do IPTU sob o nº 02.18.125.0223.001, com 759,92 m<sup>2</sup> de área total de terreno e 235,62 m<sup>2</sup> de área total construída, para instalação e funcionamento do DEPÓSITO DE VEÍCULOS EM MANUTENÇÃO E INOPERANTES DA SECRETARIA DE SAÚDE.

2º - FAVORECIDO: HENRIQUE NARDELLI ROSA, CPF: 201.972.507-00.

3º - VALOR TOTAL: R\$ 197.664,00 (cento e noventa e sete mil e seiscentos e sessenta e quatro reais).

4º - PRAZO DE DURAÇÃO DO CONTRATO: 24 (vinte e quatro) meses.

5º - FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado mensalmente, mediante crédito na conta bancária do LOCADOR.

6º - JUSTIFICATIVA DO PREÇO: O valor mensal do aluguel é compatível com o praticado no mercado, conforme o Laudo de Avaliação de imóvel às fls. 20 a 37.

7º - RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR: em consonância com a justificativa do Coordenador de Transporte da Secretaria de Saúde às fls. 03.

8º - DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1 – Os encargos orçamentários correrão por conta das Fontes de Recursos Orçamentários de:

- Ficha nº 20231664, Dotação nº 27.2701.10.301.0204.2209.339036.16000000, Empenho: nº 687;
- Ficha nº 20231815, Dotação nº 27.2701.10.304.0180.2243.339036.16000000, Empenho: nº 686;
- Ficha nº 20231824, Dotação nº 27.2701.10.305.0180.2219.339036.16000000, Empenho: nº 685;
- Ficha nº 20232579, Dotação nº 27.2701.10.302.0181.2233.339036.16000000, Empenho: nº 684;

8.2 - Fica eleito o Foro da Comarca de Angra dos Reis/RJ, para dirimir eventuais questões relativas a este processo e decorrente execução contratual;

8.3 - Farão parte integrante do termo equivalente, todos os documentos pertencentes ao Processo nº 2022046535, independentes de transcrição. Em atendimento ao que estabelece o artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93, **RATIFICO** a Dispensa de

Licitação, em favor de HENRIQUE NARDELLI ROSA, CPF: 201.972.507-00., com fulcro no inciso X, do Art. 24 do supracitado diploma legal.

Publique-se.

Angra dos Reis, 11 de maio de 2023.



Thaísa Carneiro Bedê  
Secretária de Saúde Interina

Thaísa C. Bedê  
Secretária de Saúde  
Metr. Angra dos Reis